

Informace Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu - Pobočky Louny, k možnosti využití pozemkových úprav, jako nástroje:

- k dosažení cílů rozvoje obce,
- k vytvoření podmínek pro efektivnější zemědělskou výrobu,
- k ochraně a tvorbě životního prostředí,
- k zlepšení hospodaření s vodou v krajině.

Informace jsou určeny starostům obcí, hospodařícím subjektům a vlastníkům pozemků.

Způsob provádění pozemkových úprav vychází ze zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a podle vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů. O pozemkových úpravách rozhoduje a organizuje jejich provádění Státní pozemkový úřad - § 19 zákona.

Podle § 2 zákona se pozemkovými úpravami ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodí a řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Pobočka Louny v současné době dokončuje práce na Komplexních pozemkových úpravách (dále jen KoPÚ) s rekonstrukcí přídělů na Žatecku a Podbořansku, které byly hlavní náplní pozemkového úřadu od jeho vzniku v r. 1991. Ke konci letošního roku bude dokončeno a zapsáno v katastru nemovitostí 44 KoPÚ s řešenou výměrou přes 25 tis. ha a 49 jednoduchých pozemkových úprav (dále jen JPÚ) převážně s rekonstrukcí přídělů na výměře 17 tis. ha. V rámci realizací návrhů pozemkových úprav bylo vystavěno 43 km polních komunikací, vysázeno 14,5 ha zeleně a zrealizována protipovodňová opatření na výměře 1,5 ha.

V současné době se připravují harmonogramy řešení pozemkových úprav na období po r. 2016. Využijte proto nabízené možnosti k realizaci pozemkových úprav ve „Vašem“ území a uplatněte včas žádosti na zahájení pozemkových úprav, ať již z důvodu zájmů obce (protipovodňová a protierozní opatření, realizace návrhů územních plánů, pro které je zapotřebí získat pozemky.....), nebo z důvodu zájmu vlastníků pozemků či hospodařících subjektů, kterým by bylo umožněno hospodařit na svých přístupných pozemcích, nebo uskutečnit své investiční zájmy, které bez směny pozemků jsou nerealizovatelné.

Pozemkový úřad zahájí pozemkové úpravy, shledá-li důvody, naléhavost a účelnost provedení pozemkových úprav za opodstatněné. V případě žádosti vlastníků pozemků, jsou pozemkové úpravy zahájeny vždy, pokud se pro to vysloví vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území. (Žádost může být i společná, s uvedením jména, adresy, č. LV a podpisem vlastníka)

V případě Vašeho zájmu jsme připraveni ke konzultacím, nebo se dostavit na jednání zastupitelstva obce, vlastníků pozemků, či zodpovědět Vaše dotazy na tel: 727 927 478, 602 403 507 nebo e-mailové adrese: louny.pk@spucr.cz